

CLUB soBIM

Échanges à Domolandes

Point de vue de la maitrise d'ouvrage

31 mars 2016

La SATEL Société d'Aménagement des Territoires et d'Équipement des Landes

- Est une EPL « entreprise publique locale » ...
- Assiste les collectivités locales et leurs établissements publics dans l'exercice de leurs prérogatives de maître d'ouvrage, en matière :
 - d'aménagement,
 - de constructions;
- Structure d'ingénierie spécialisée dans l'étude et la réalisation de projets immobiliers , elle intègre des spécialistes de la construction et du montage d'opérations publiques.

Selon des modes d'intervention adaptés aux besoins :

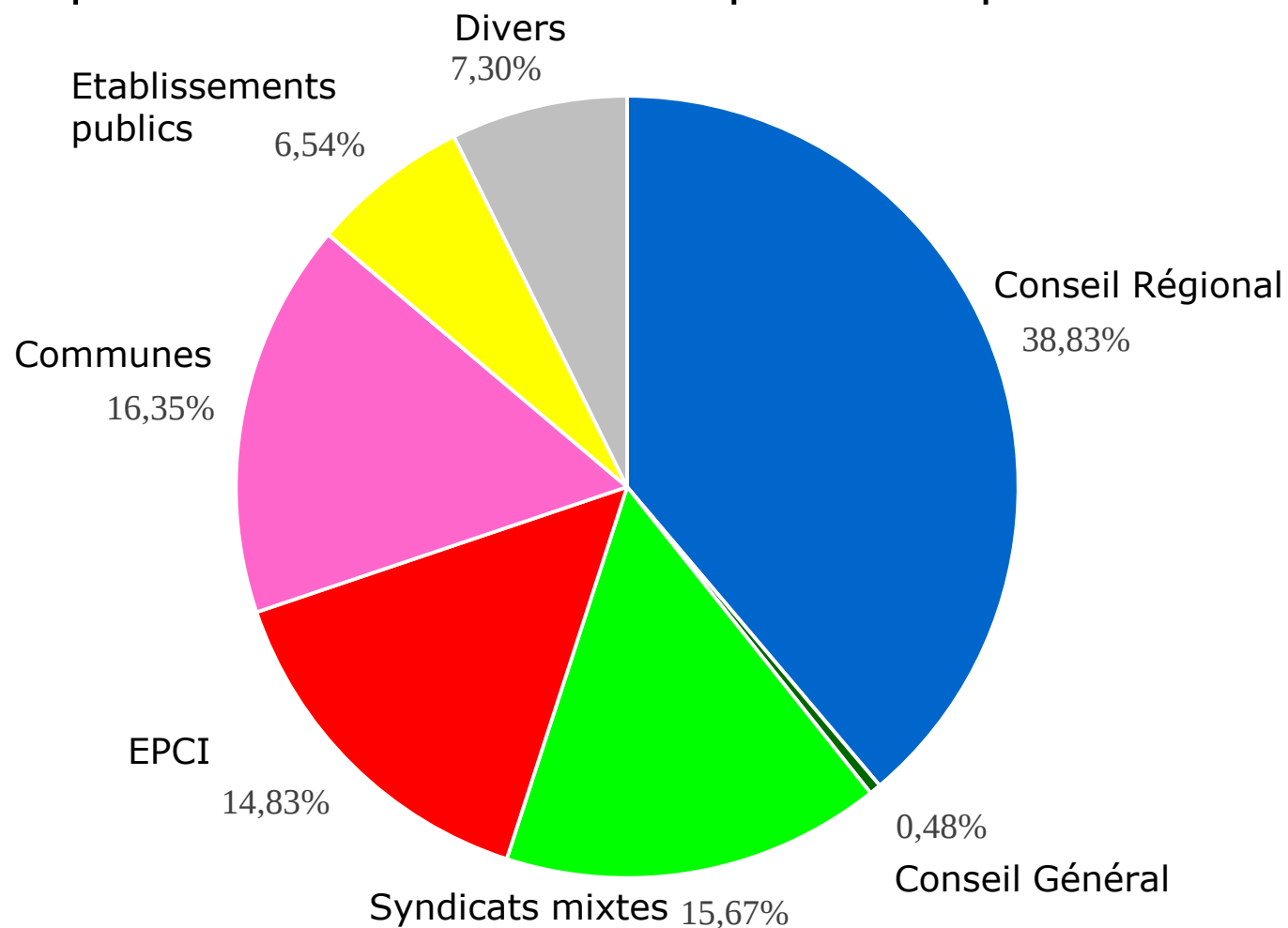
Assistance à la maîtrise d'ouvrage, en phase de :

- conception : conseils, conduite d'études de programmation et de faisabilité,
- réalisation : missions de « conduite d'opération » ou mandats de travaux,
- exploitation : maintenance préventive et curative ;

Exercice plein et entier de la maîtrise d'ouvrage :

- concessions d'aménagement,
- opérations en propre.

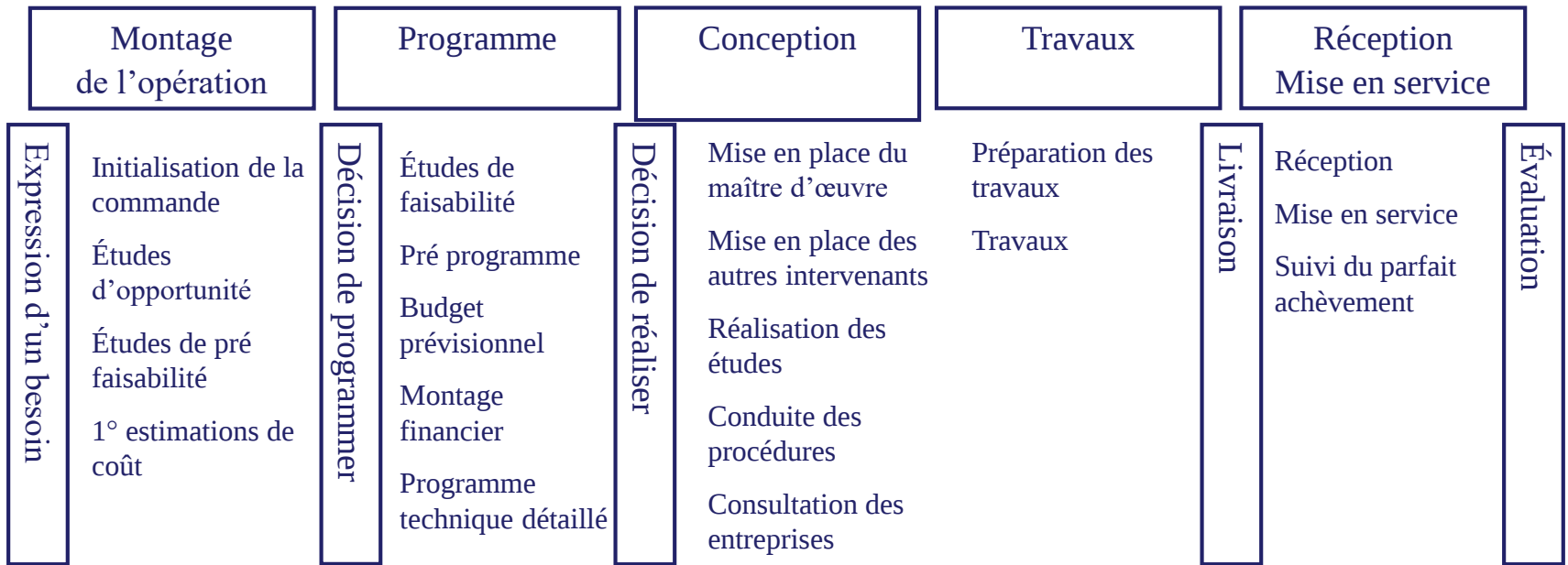
Répartition des recettes d'exploitation par clients



Le cadre et les enjeux d'une opération de construction publique: quelle place pour le BIM ?

- La Loi MOP : Loi n° 85-704 du 12 juillet 1985 modifiée relative à la maîtrise d'ouvrage publique et à ses rapports avec la maîtrise d'œuvre privée et les missions normalisées de maîtrise d'œuvre (APS, APD, PRO etc...): mission BIM ?
- La maîtrise financière et technique du projet : compétences BIM ?
- La communication sur le projet: partenaires financiers ou VEFA(voir ECV)
- Les obligations du maître d'ouvrage: interventions des prestataires
 - Sécurité et protection de la santé (SPS)
 - Contrôle technique des ouvrages
- Les objectifs de qualité et de « développement durable » et le BIM:
 - Qualité environnementale de la construction
 - Gestion de l'énergie et des consommations
 - Maintenance et exploitation
- Les évolutions du programme après livraison:
 - Modifications et réhabilitation
 - Démolition / déconstruction

Processus de réalisation d'un équipement



Conduite d'opération



Mandat



Assistance/conseil



Assistance au donneur d'ordre

Assistance opérationnelle

Assistance à la gestion et à l'exploitation



Satel

Les enjeux et contraintes d'une opération BIM pour le maitre d'ouvrage public ?

Décision d'engagement:

- Maitrise du sujet: avoir intégré la transition numérique...
- Budget BIM
- Moyens mis en œuvre : quelles compétences ? AMO BIM ?

Suivi opérationnel :

- Avantages
 - Maitrise des aléas techniques
 - Maitrise des coûts
 - Communication interne / externe
- Contraintes
 - Expertise technique supplémentaire BIM
 - Gestion plateforme et archivage de la maquette

Phase d'exploitation :

- Avantages
 - Mise à disposition complète des détails constructifs et de gestion du bâtiment
- Contraintes
 - Compétences de l'exploitant.

DOMOLANDES - Centre de Ressources et de Développement

